DR. THOMAS BREIKEN

NOTAR

Scharrenbroicher Straße 4

51503 Rösrath

Tel. (0 22 05) 9 26 20 **∙** Fax 92 62 32

E-Mail: mail@notar-roesrath.de

**Online-Forumlar**

**"Scheidungsfolgenvereinbarung mit / ohne Grundbesitzauseinandersetzung"**

**Veräußerer** □ **Ehemann /** □ **Ehefrau**

|  |  |
| --- | --- |
| Name(n) |  |
| Familienname |  |
| Vorname(n) |  |
| Geburtsname |  |
| Geburtsdatum |  |
| PLZ und Wohnort |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |
| Telefon |  |
| FAX: |  |
| E-Mail |  |
| Steuerliche Identifikationsnummer oder |  |
| Nationalität |  |
| erlernter Beruf |  |
| ausgeübter Beruf |  |

**Erwerber** □ **Ehefrau /** □ **Ehemann**

|  |  |
| --- | --- |
| Name(n) |  |
| Familienname |  |
| Geburtsname |  |
| Vorname(n) |  |
| Geburtsdatum |  |
| PLZ und Wohnort |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |
| Telefon |  |
| Fax |  |
| E-Mail |  |
| Steuerliche Identifikationsnummer oder |  |
| Nationalität |  |
| erlernter Beruf |  |
| ausgeübter Beruf |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Tag der Eheschließung |  |
| Ort der Eheschließung |  |
| erster ehelicher Wohnsitz |  |
| Ehevertrag □ja / □nein |  |
| Kinder □ja / □nein |  |
| Name und Geburtsname |  |
| Vorname(n) |  |
| Geburtsdatum |  |
| PLZ und Wohnort |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |

**A.**

**Grundbesitzauseinandersetzung**

|  |  |
| --- | --- |
| **Grundbesitz** |  |
| Amtsgericht |  |
| Grundbuch von |  |
| Blatt |  |
| Gemarkung |  |
| Flur |  |
| Flurstück |  |
| Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhaus/unbebaut/zum Zwecke der Bebauung/Wohnungseigentum |  |

**Verkehrswert**

Belastungen Abt. III

|  |
| --- |
| lfd. Nr. Valuta |
| lfd. Nr. Valuta |
| lfd. Nr. Valuta |
| lfd. Nr. Valuta |

Übernahme des Grundbesitzes durch □ Ehemann / □ Ehefrau

Schuldhaftentlassung des Veräußerers

Ablösung der Bank

Herauszahlung an den Veräußerer

Fälligkeit zum

**Finanzierung** □ ja / □ nein

wenn ja: welches Kreditinstitut

Finanzierungsvollmacht

**Besitzübergang** □ mit Herauszahlung □ mit Schuldhaftentlassung

**Mietverhältnisse**

□ bestehen nicht / □ werden übernommen/

**Kosten**

Notar: □ Ehemann / □ Ehefrau

Gericht: □ Ehemann / □ Ehefrau

Löschungen: □ Ehemann / □ Ehefrau

Steuern:

Grunderwerb-/Schenkungsteuer: Ehemann/Ehefrau

**B.**

**Güterstand**

□ Gütertrennung

□ Zugewinnausgleichzahlung an Ehemann/Ehefrau

**C.**

**Versorgungsausgleich**

□ gesetzliche Regelung

□ ausgeschlossen ohne Zahlung

□ ausgeschlossen mit Zahlung EUR

**D.**

**Unterhalt**

□ gesetzliche Regelung

□ ausgeschlossen ohne Zahlung

□ ausgeschlossen mit Zahlung EUR

**Entwurfsanforderung**

Notar Dr. Breiken wird von mir/uns beauftragt, einen Entwurf der Scheidungsfolgenvereinbarung mit/ohne Grundbesitzauseinandersetzung zu fertigen und an folgende Adressen zu versenden **(bitte ankreuzen!)**:

an: □ Ehemann □ Ehefrau □ per Post □ per E-Mail

gefordert von: □ Ehemann □ Ehefrau

Angaben erfolgten durch: □ Ehemann □ Ehefrau

Die vorstehenden personenbezogenen Daten werden im Rahmen des notariellen Berufsrechts verarbeitet und gespeichert, ergänzende Hinweise gemäß DSGVO können unter [www.notar-roesrath.de](http://www.notar-roesrath.de) eingesehen werden.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift/en

**Kontoangaben zur Herauszahlung für die Scheidungsfolgenvereinbarung**

**i.S.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------

(Unterschrift/en des/der Kontoinhaber/s)

UVZ-Nr./AZ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Wertangaben  
für Eheverträge   
(einschl. Scheidungsfolgenvereinbarungen)***

Sehr geehrte Klienten,

um die Notarkosten für die Beurkundung von Eheverträgen/Scheidungsfolgen­vereinbarungen für Sie korrekt errechnen zu können, benötige ich von Ihnen die folgenden Wertangaben.

Damit eine schnelle Abwicklung gewährleistet ist, bin ich Ihnen dafür dankbar, dass Sie mir diese Angaben rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin vorlegen.

Vorsorglich weise ich auf folgendes hin:

- Die Beteiligten sind gesetzlich dazu verpflichtet, sich zu den für die Wert­er­mittlung erheblichen Umständen umfassend und wahrheitsgemäß zu erklären;

- Sofern die erforderliche Mitwirkung der Beteiligten unterbleibt, muss eine Schätzung durch den Notar erfolgen.

- Für die Wertermittlung relevante Daten können durch mich über das zu­stän­dige Finanzamt angefordert sowie durch Einsichtnahme in Grundbücher erhoben werden.

Damit ich die Wirksamkeit einer gewünschten Unterhaltsvereinbarung überprüfen kann, benötige ich Angaben über die Höhe Ihrer monatlichen Nettoeinkommen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ehefrau** | **Ehemann** |
|  |  |  |
| **Bar- und Sparguthaben** |  |  |
| **Verbindlichkeiten/Schulden** |  |  |
| **Immobilien**  - Grundbesitz  - Weiterer Grundbesitz  (Verkehrswerte, falls nicht bekannt, bitte selbst schätzen, Gutachten ist nicht erforderlich)  Bei bebauten Grundstücken können Sie uns auch  - die Grundstücksdaten (Gemarkung, Blatt-Nr., Flur-Nr., Flurstücks-Nr.),  - die Brandversicherungssumme 1914 (ergibt sich aus der Feuerversicherungspolice),  - Baujahr,  mitteilen. |  |  |
| **Gesellschaftsbeteiligungen** (Verkehrswerte, nicht Nennbeträge) |  |  |
| **Sonstige Vermögenswerte**  (PKW, Motorrad, Boot, Wertpapiere, Aktien, Kunst-/Wertgegenstände, Antiquitäten, Schmuck, Uhren, etc.) |  |  |
| **monatliches Nettoeinkommen**  (nur bei Unterhalts­vereinbarungen erforderlich) |  |  |

Unterschriften: