DR. THOMAS BREIKEN

NOTAR

Scharrenbroicher Straße 4

51503 Rösrath

Tel. (0 22 05) 9 26 20 **∙** Fax 92 62 32

E-Mail: mail@notar-roesrath.de

**Online Formular "Kaufvertrag über Wohnungseigentum/Teileigentum"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **1. Verkäufer** | **2. Verkäufer** |
| Anrede, Titel |  |  |
| Name(n) |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname(n) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| PLZ und Wohnort |  |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |  |
| Telefon |  |  |
| FAX |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Steuerliche ID-Nr.  (Die elfstellige Steueridentifikations-nummer finden Sie z.B. auf Ihren Steuerbescheiden) |  |  |
| Nationalität |  |  |
| Familienstand | ☐ ledig  ☐ verwitwet  ☐ verheiratet  ☐ verpartnert | ☐ ledig  ☐ verwitwet  ☐ verheiratet  ☐ verpartnert |
| Falls verheiratet: Güterstand | ☐ Ehevertrag  ☐ Kein Ehevertrag | ☐ Ehevertrag  ☐ Kein Ehevertrag |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **1. Käufer** | **2. Käufer** |
| Anrede, Titel |  |  |
| Name(n) |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname(n) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| PLZ und Wohnort |  |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |  |
| Telefon |  |  |
| Fax |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Steuerliche ID-Nr.  (Die elfstellige Steueridentifikations-nummer finden Sie z.B. auf Ihren Steuerbescheiden) |  |  |
| Nationalität (geändert nach Heirat?) |  |  |
| Erwerbsverhältnis | ☐ Alleineigentum  ☐ zu je ½  ☐ zu \_\_\_\_\_  ☐ GbR | ☐ zu je ½  ☐ zu \_\_\_\_\_  ☐ GbR |
| Ehemann |  |  |
| Ehefrau |  |  |
| **nur bei ausl. Staatsangehörigkeit** |  |  |
| Ehevertrag |  |  |
| wann geheiratet |  |  |
| wo geheiratet |  |  |
| erster eheliche Wohnsitz |  |  |

**Kaufobjekt**

|  |  |
| --- | --- |
| Amtsgericht |  |
| Grundbuch von |  |
| Blatt |  |
| Gemarkung |  |
| Flur |  |
| Flurstück |  |
| Lage/Anschrift |  |
| Wohnungs- / Teileigentum Nr. |  |
| Erschließung | grenzt an öffentlichen Weg □ ja □ nein  öffentliche Ver-/Entsorgung □ ja □ nein |
| Erschließungskosten, Anliegerbeiträge  bis zum Tage vor der Beurkundung durchgeführte Maßnahmen: Veräußerer  ab:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Erwerber | |
| Gehört dazu ein Tiefgaragenstellplatz/eine Garage: □ ja □ nein  wenn ja, Blatt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Gehört dazu ein Außenstellplatz als Sondernutzungsrecht: □ ja □ nein  Gehört dazu ein Außenstellplatz als eigenes Grundstück: □ ja □ nein  wenn ja, Blatt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |
| Verwalterzustimmung erforderlich | □ nein □ ja  wenn ja, Verwalter ist: |
| Instandhaltungsrücklage (bezogen auf die Einheit) | Höhe:  Stand: |
| Wohngeldrückstände | □ nein □ ja  Höhe: |
| Teilungserklärung vom |  |
| Derzeitige Nutzung | ☐ Selbst genutzt durch Verkäufer  ☐ Vermietet an ☐ fremden Dritten oder ☐ Käufer  ☐ Leerstehend/ungenutzt |
| Räumung/Übernahme  Miet-/Pachtverhältnisse | ☐ Räumung bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  ☐ Miet-/Pachtverhältnis wird übernommen. |
| Mietsicherheit | □ ja □ nein  □ Kaution □ Bürgschaft |
| Gewerbebetrieb (Betriebsvermögen) |  |

**Mitverkaufte bewegliche Gegenstände**

|  |  |
| --- | --- |
| Einzelne hier aufführen, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen |  |

**Kaufpreis** Mobilien

Schuldübernahme per Valuta

**Fälligkeiten**

zu hinterlegen/zahlbar bis

Auszahlung/Fälligkeit: AV Sicherstellung/Eintragung, Vorkaufsrecht,

Löschungsbewilligungen, Räumung

**Finanzierung**

|  |  |
| --- | --- |
| Kaufpreisfinanzierende  Bank des Käufers | ☐ Folgende Bank:  ☐ Höhe der Finanzierungsgrundschuld:  ☐ Finanzierende Bank steht noch nicht fest  ☐ Finanzierung ausschließlich durch Eigenkapital |
| Wenn Käufer den Kaufpreis finanziert: | Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden. |

**Mängelhaftung**

übernommene Belastungen

besichtigt: □ ja □ nein

**Besitzübergang** mit Zahlung des gesamten Kaufpreises (üblich)/

Käufer ist bereits Eigentümer einer Einheit in der Anlage □ nein □ ja

Grundbuch Blatt

**Kosten**

Notar: Käufer

Gericht: Käufer

Löschungen: Verkäufer

Verwalter-/Zustimmungen: Käufer/Vertretener

Hinterlegung

Vermessung

Steuern:

Grunderwerb-/Schenkungsteuer: Erwerber

Spekulationssteuer

Umsatzsteuer

**vertragliche Rücktrittsrechte**

**erforderliche Genehmigungen**

**sonstige Unterlagen:**

**Besonderheiten**

**Entwurfsanforderung**

Notar Dr. Breiken wird von mir beauftragt einen Entwurf des Kaufvertrages zu fertigen und an folgende Adressen zu versenden:

an: □ Verkäufer □ Käufer □ Makler

gefordert von: □ Verkäufer □ Käufer □ Makler

Angaben erfolgten durch: □ Verkäufer □ Käufer □ Makler

**Beurkundungstermin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Die vorstehenden personenbezogenen Daten werden im Rahmen des notariellen Berufsrechts verarbeitet und gespeichert, ergänzende Hinweise gemäß DSGVO können unter [www.notar-roesrath.de](http://www.notar-roesrath.de) eingesehen werden.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Unterschrift erforderlich**

**Kontoangaben für den Kaufvertrag mit dem/den Käufer/n bzw. Erwerber/n:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Kontoinhaber:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bank:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------

(Unterschrift/en des/der Verkäufer/s bzw. Veräußerer/s)