DR. THOMAS BREIKEN

NOTAR

Scharrenbroicher Straße 4

51503 Rösrath

Tel. (0 22 05) 9 26 20 **∙** Fax 92 62 32

E-Mail: mail@notar-roesrath.de

**Online-Formular "Übertragungsvertrag über Grundbesitz"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Veräußerer** 1 | **Veräußerer 2** |
| Name(n) |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname(n) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| PLZ und Wohnort |  |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |  |
| Telefon |  |  |
| FAX: |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Steuer-ID |  |  |
| Nationalität |  |  |
| Ehevertrag |  |  |
| Zustimmung § 1365 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Erwerber 1** | **Erwerber 2** |
| Name(n) |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname(n) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| PLZ und Wohnort |  |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |  |
| Telefon |  |  |
| FAX: |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Steuer-ID |  |  |
| Nationalität |  |  |
| Ehevertrag |  |  |
| Verwandtschafts-  verhältnis zum  Veräußerer |  |  |

**Übertragungsobjekt**

Amtsgericht

Grundbuch von

Blatt

Gemarkung

Flur

Flurstück

Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhaus/unbebaut/zum Zwecke der Bebauung

Gewerbebetrieb (Betriebsvermögen)

**Gegenleistungen**

Übernahme Abt. III dinglich □ ja □ nein

Schuldübernahme per Valuta

Nießbrauchsrecht □ ja □ nein

Wohnungsrecht □ ja □ nein

Geldrente □ ja □ nein wertgesichert □ ja □ nein Höhe

Rückauflassungsvormerkung □ ja □ nein

Pflichtteilsverzicht □ ja □ nein

Anrechnung auf Erb- und Pflichtteil □ ja □ nein

**Herauszahlung EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zahlbar bis

Auszahlung/Fälligkeit: AV Sicherstellung/Eintragung, Löschungsbewilligungen, Räumung

**Finanzierung** ja/nein

wenn ja: welches Kreditinstitut

Höhe der Finanzierungsgrundschuld: EUR

**Mängelhaftung**

übernommene Belastungen Abt. II lfd. Nr(n).

besichtigt: □ ja □ nein

**Besitzübergang am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

mit Zahlung des gesamten Herauszahlungsbetrages

**Miet-/Pachtverhältnisse** Wohnungsbindung

bestehen nicht/werden übernommen/

Miet-/Pachtverträge mit

Mietsicherheit: □ ja □ nein Kaution □ Bürgschaft □

geräumt: □ ja □ nein

**Wohnungseigentum**

Teilungserklärung vom

Wohngeldrückstände: □ nein □ ja Höhe:

Verwalterzustimmung erforderlich □ nein □ ja

Verwalter ist:

Erwerber ist bereits Eigentümer einer Einheit in der Anlage □ nein □ ja

Grundbuch Blatt

**Erschließung**

grenzt an öffentlichen Weg □ ja □ nein

öffentliche Ver-/Entsorgung □ ja □ nein

Erschließungskosten, Anliegerbeiträge

bis zum Tage vor der Beurkundung durchgeführte Maßnahmen: Veräußerer

ab:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Erwerber

**Kosten**

Notar: □ Erwerber □ Veräußerer

Gericht: □ Erwerber □ Veräußerer

Löschungen: □ Erwerber □ Veräußerer

Verwalter-/Zustimmungen: Käufer/Vertretener

Vermessung

Steuern: □ Erwerber □ Veräußerer

Grunderwerb-/Schenkungsteuer: Erwerber

Spekulationssteuer □ Grunderwerbsteuerbefreiung § 3 Ziffer

Schenkungen innerhalb der letzten 10 Jahre □ ja □ nein

Höhe der Schenkungen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Besonderheiten**

**Entwurfsanforderung**

Notar Dr. Breiken, wird von mir beauftragt einen Entwurf des Übertragungsvertrages zu fertigen und an folgende Adressen zu versenden:

an: □ Veräußerer □ Erwerber

gefordert von: □ Veräußerer □ Erwerber

Angaben erfolgten durch: □ Veräußerer □ Erwerber

**Beurkundungstermin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Unterschrift erforderlich**

**Kontoangaben für den Übertragungsvertrag mit dem/den Erwerber(n): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Kontoinhaber:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bank:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------

(Unterschrift/en des/der Kontoinhaber/s)