DR. THOMAS BREIKEN

NOTAR

Scharrenbroicher Straße 4

51503 Rösrath

Tel. (0 22 05) 92 62 0 ∙ Fax (0 22 05) 92 62 32

E-Mail: mail@notar-roesrath.de

**Online-Formular "Erbauseinandersetzung über Grundbesitz"**

Veräußerer sind **alle** Mitglieder der Erbengemeinschaft

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Veräußerer 1** | **Veräußerer 2** |
| Name(n) |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname(n) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| PLZ und Wohnort |  |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |  |
| Telefon |  |  |
| FAX: |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Steuer-ID |  |  |
| Nationalität |  |  |
| Ehevertrag |  |  |
| Zustimmung § 1365 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Veräußerer 3** | **Veräußerer 4** |
| Name(n) |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname(n) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| PLZ und Wohnort |  |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |  |
| Telefon |  |  |
| FAX: |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Steuer-ID |  |  |
| Nationalität |  |  |
| Ehevertrag |  |  |
| Zustimmung § 1365 |  |  |

Erwerber ist **ein** Mitglied der Erbengemeinschaft und/oder dessen Ehegatte

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Erwerber = Miterbe** | **weiterer Erwerber** |
| Name(n) |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname(n) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| PLZ und Wohnort |  |  |
| Straße und Haus-Nr. |  |  |
| Telefon |  |  |
| Fax |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Steuer-ID |  |  |
| Nationalität |  |  |
| Ehevertrag |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Erblasser (verstorbene Person)** |
| **Name** |  |
| **Vorname** |  |
| **Ggf. Geburtsname** |  |
| **Geburtsdatum** |  |
| **Todestag** |  |
| **Todesort** |  |
|  | **Nachlassverfahren - Verfahrensstand** |
| **Amtsgericht - Nachlassgericht -** |  |
| **Geschäftsnummer/Aktenzeichen beim Nachlassgericht** |  |
| **Testamentsvollstreckung** | □nicht angeordnet □ angeordnet |
| **Name, Vorname** |  |
| **Straße, Haus-Nr., PLZ und Ort** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nachweis der Erbfolge** | **zutreffendes bitte ankreuzen!** |
|  | □ durch Eintragung im Grundbuch  □ durch Erbschein vom \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_  □ durch notarielles Testament vom \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_  □ durch notariellen Erbvertrag vom \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_  Eröffnet am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ vom Amtsgericht \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; Aktenzeichen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Auseinandersetzungsobjekt**

Amtsgericht

Grundbuch von

Blatt

Gemarkung

Flur

Flurstück

Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhaus/unbebaut/zum Zwecke der Bebauung

Gewerbebetrieb (Betriebsvermögen)

**Gegenleistungen**

Übernahme Abt. III dinglich □ ja □ nein

Schuldhaftentlassung der Miterben per Valuta

Herauszahlung □ ja □ nein

Vorkaufsrecht □ ja □ nein

**Herauszahlung EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pro ausscheidender Erbe**

zahlbar bis

Auszahlung/Fälligkeit: AV Sicherstellung/Eintragung, Löschungsbewilligungen, Räumung

**Finanzierung** ja/nein

wenn ja: welches Kreditinstitut

Höhe der Finanzierungsgrundschuld: EUR

**Mängelhaftung**

übernommene Belastungen Abt. II lfd. Nr(n).

besichtigt: □ ja □ nein

**Besitzübergang am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

mit Zahlung des gesamten Herauszahlungsbetrages

**Miet-/Pachtverhältnisse** Wohnungsbindung

bestehen nicht/werden übernommen/

Miet-/Pachtverträge mit

Mietsicherheit: □ ja □ nein Kaution □ Bürgschaft □

geräumt: □ ja □ nein

**Wohnungseigentum**

Teilungserklärung vom

Wohngeldrückstände: □ nein □ ja Höhe:

Verwalterzustimmung erforderlich □ nein □ ja

Verwalter ist:

Erwerber ist bereits Eigentümer einer Einheit in der Anlage □ nein □ ja

Grundbuch Blatt

**Erschließung**

grenzt an öffentlichen Weg □ ja □ nein

öffentliche Ver-/Entsorgung □ ja □ nein

Erschließungskosten, Anliegerbeiträge

bis zum Tage vor der Beurkundung durchgeführte Maßnahmen: Veräußerer

ab: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Erwerber

**Kosten**

Notar: □ Erwerber □ Veräußerer

Gericht: □ Erwerber □ Veräußerer

Löschungen: □ Erwerber □ Veräußerer

Verwalter-/Zustimmungen: Käufer/Vertretener

Vermessung

Steuern: □ Erwerber □ Veräußerer

Grunderwerb-/Schenkungsteuer: Erwerber

Spekulationssteuer □ Grunderwerbsteuerbefreiung § 3 Ziffer 3.

**Besonderheiten**

**Entwurfsanforderung**

Notar Dr. Breiken wird von mir beauftragt einen Entwurf des Erbauseinandersetzungsvertrages zu fertigen und an folgende Adressen zu versenden:

an: □ Veräußerer □ Erwerber

gefordert von: □ Veräußerer □ Erwerber

Angaben erfolgten durch: □ Veräußerer □ Erwerber

Die vorstehenden personenbezogenen Daten werden im Rahmen des notariellen Berufsrechts verarbeitet und gespeichert, ergänzende Hinweise gemäß DSGVO können unter [www.notar-roesrath.de](http://www.notar-roesrath.de) eingesehen werden.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Unterschrift erforderlich**

**Kontoangaben für den Erbauseinandersetzungsvertrag mit dem/den Erwerber(n): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------

(Unterschrift/en des/der Kontoinhaber/s)